Verbraucherzentrale Hamburg

Pressemitteilung vom 16. Juli 2024

Bausparvertrag: Vorteile des Sanierungsdarlehens nutzen

Verbraucherzentrale Hamburg berät zur Finanzierung von Sanierungsvorhaben

Sanierungsdarlehen aus einem Bausparvertrag können eine Alternative sein, um Sanierungen oder Modernisierungen an Haus oder Wohnung zu finanzieren. Darauf weist die Verbraucherzentrale Hamburg hin. Die Verbraucherschützer beraten Besitzerinnen und Besitzer einer Immobilie, wie sie Sanierungen und Modernisierungen des Eigenheims finanzieren und welche Fördermaßnahmen sie dafür beantragen können.

„Sanierungen und Modernisierungen sind unerlässliche Maßnahmen, um den Wert und die Lebensdauer einer Immobilie zu erhalten oder gar zu steigern“, so Dirk Scobel von der Verbraucherzentrale Hamburg. „Wir informieren Interessierte über die Vorzüge von Sanierungsdarlehen, welche staatlichen Förderungen es gibt und worauf zu achten ist, um die Finanzierung optimal auf die eigenen Bedürfnisse und die geplanten Maßnahmen abzustimmen. Gleichzeitig klären wir über alle weiteren Möglichkeiten der Finanzierung auf und gleichen diese mit den Wünschen, Zielen und Möglichkeiten der Verbraucherinnen und Verbraucher ab.“

Sanierungsdarlehen aus Bausparverträgen bieten Besitzerinnen und Besitzern von Immobilien in der Regel planbare Zinsen. Bereits beim Abschluss des Bausparvertrags legen sie die Konditionen für ihr späteres Darlehen fest. Dadurch können sie sich gegen zukünftige Zinserhöhungen absichern und langfristig planen. Dies bringt nicht nur finanzielle Sicherheit, sondern auch eine klare Kalkulationsgrundlage.

Die Laufzeit des Darlehens und die Höhe der Tilgungsraten sollten Besitzerinnen und Besitzer einer Immobilie so wählen, dass sie zu ihrer finanziellen Situation passen. Eine

längere Laufzeit bedeutet niedrigere monatliche Raten, aber insgesamt höhere Zinskosten. Eine kürzere Laufzeit führt zu höheren Raten, aber geringeren Gesamtkosten. Die Verbraucherschützer raten dazu, verschiedene Angebote zu vergleichen, um die besten Konditionen zu finden.

Termine für eine Finanzierungsberatung für Sanierungs- oder Modernisierungsvorhaben bei der Verbraucherzentrale Hamburg können Ratsuchende auf https://www.vzhh.de/termin-beratung-buchen online buchen. Technische Fragen zu Sanierungen oder Modernisierungen beantwortet die Energieberatung der Verbraucherzentrale Hamburg.

Bitte beachten Sie, dass die Meldung den Stand der Dinge zum Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung wiedergibt.

© Verbraucherzentrale Hamburg e. V.

https://www.vzhh.de/presse/bausparvertrag-vorteile-des-sanierungsdarlehens-nutzen