

Pressemitteilung vom 23. März 2026

Immobilien richtig vererben und erben

Neu erschienener Ratgeber der Verbraucherzentrale hilft, finanzielle Risiken zu erkennen und Streit zu vermeiden

Die eigene Immobilie ist für viele Familien der wertvollste Besitz. Wird ein Haus oder eine Wohnung vererbt, stellen sich jedoch oft komplexe Fragen – und nicht immer ist das vermeintliche „Betongold“ ein Gewinn. Schulden, steuerliche Belastungen oder Konflikte in der Erbengemeinschaft können den Nachlass erheblich belasten. Der neu erschienene Ratgeber „Immobilie vererben und erben“ der Verbraucherzentrale hilft, finanzielle Risiken zu erkennen und Streit zu vermeiden.

Das Buch bietet einen umfassenden Überblick zu zentralen Themen rund um das Immobilienerbe. Es erläutert unter anderem, wann ein Erbschein erforderlich ist, wie der Wert einer Immobilie ermittelt wird und welche steuerlichen Aspekte zu beachten sind. Dabei wird auch klar, welche Verpflichtungen mit einer geerbten Immobilie verbunden sind: Bestehende Hypotheken gehen auf die Erbinnen und Erben über, und auch Schenkungen zu Lebzeiten sind nicht ohne Risiko, etwa wenn es bei späteren Pflegekosten zu Rückforderungen kommt. Konflikte entstehen zudem häufig, wenn mehrere Personen gemeinsam erben, da sich eine Immobilie nicht einfach aufteilen lässt. Der Ratgeber erklärt, wie man solche Situationen regeln kann.

Der **Ratgeber „Immobilie vererben und erben“** ist erhältlich für **24 Euro** im Infozentrum der Verbraucherzentrale Hamburg in der Kirchenallee 22 (Mo bis Do 10 – 18 Uhr und Fr 10 – 16 Uhr). Das Buch kann auch versandkostenfrei online bestellt oder direkt **als E-Book im EPUB-Format für 19,99 Euro** heruntergeladen werden unter: www.vzhh.de/shop.

Bitte beachten Sie, dass die Meldung den Stand der Dinge zum Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung wiedergibt.

© Verbraucherzentrale Hamburg e. V.

<https://www.vzhh.de/presse/immobilien-richtig-vererben-erben>