

Register des Ratgebers "Bauen!"

Zu diesen Begriffen bietet der Ratgeber Erläuterungen:

A

Abnahme 366
Abrechnung 370 ff.
Abschlagsrechnung 48, 77, 112, 351 ff.
Abschlagszahlung 83, 95, 103, 357 f., 371
Abwasserleitung 276 f., 321
Aktennotiz 262 ff.
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV)
113, 352, 354
Altlast 132, 269 f.
Angebote 236 ff.
Anhydritestrich 165, 331
Ansichtsplan 216, 224
Antennenanschluss 204, 323
Anträge bei Behörden 246 ff.
Anzeigen bei Behörden 246 ff.
Arbeitsschutz 253 ff.
Architekt 40 ff., 61
Armaturen 321 ff.
Attika 291 ff.
Auftragserteilung 238 f.
Ausführungsplanung 220 ff.
Aushubarbeiten 273 ff.
Ausschreibung 228 ff.
Ausenanlage 20, 72, 207
Ausenwand 150, 339
– Dämmung 162

B

Bankburgschaft 95, 357, 375
Barrierefreiheit 136 f.
– DIN-Normen 137
Bauabzugsteuer 229, 234 f.
Bauantrag 70, 212 ff.
– Antrag auf Vorbescheid 213
– Bestandteile des 217
– Genehmigungsfreistellung 213
– vereinfachtes Genehmigungsverfahren 213
Bauaufsichtsamt 247 f., 270
Baubeginnanzeige 247, 273
Bauberatung 208, 378
Bauberufsgenossenschaft (Bau-BG) 50, 253 f.
Baubetreuer 52 ff.
Baubeschreibung 109 ff., 198 ff.
– Checkliste 201 ff.
– Musterbaubeschreibung 207
Baufertigstellungsversicherung 34
Baufinanzierung 12 ff.

Baufreigabe 272
Baugenehmigung 117 f., 210 ff.
Baugesetzbuch 132, 210, 212
Baugrundstück 131
Baugruppe 52 ff.
Bauherren-Haftpflichtversicherung 258
Baulast 76, 96, 132
Bauleistungsversicherung 258 f.
Bauleiter 260 ff.
Baustelle
– Absicherung 251
– Baustelleneinrichtung 199, 201, 250
– Baustellenordnung 231, 250
– Begehung 250, 265 f.
– Versicherungsschutz 257 ff.
Baustrase 254, 272
Baustrom 127, 248 f., 272
Bautagebuch 260, 262 ff.
Bautrager 30 ff.
Bauüberwachung 41, 88
Bauunterlagen 262
Bauwagen 242, 272
Bauwasser 19, 119, 127, 248
Bauzaun 251 f., 272 f.
Bauzeitenplan 68, 231, 244 f.
Bebauungsplan 132 f., 210 ff.
Bedarfsermittlung 135 f.
Behinderungsanzeige 356
Behörden 239, 249 ff.
Belüftung 155 f.
Bestandsschutz 230
Betondachstein 160
Betondecke 164, 283
Betonwerksteinplatten 338
Bewehrung 147, 279, 305
Beweislast, Umkehr der 367
BGB-Vertrag 233, 352 ff., 366, 374 f.
Bieberschwanz 160
Bimsstein 149, 152
Bitumendach 161
Blechnerarbeiten 296 ff.
Blitzschutz 180, 325 f.
Blower-Door-Test 348
Bodenarten 274
Bodenbelag 162 ff., 330 ff., 345 ff.
Bodengutachter 43
Bodenplatte 127, 275 ff.
Bodenversiegelung 186
Brennstoffzelle 190 f.
BUS-System 179
Bus-Technik 324

C

Chemie-WC 127

D

Dach

– Dachdeckungen 159 ff., 289 ff.

– Dachterrasse 294

– Dämmung 333

Dachstuhl 284, 286 f.

Dämmung 150 f., 305 f., 310, 333, 348

Dampfbremse 333, 348 f.

Decken 162 ff.

Darlehenssumme 14 f.

Dickbettverfahren 338

DIN-Normen 113, 354 f.

Drainage 281 f.

Dunnbettverfahren 336

E

Eigenkapitalermittlung 14

Eigenleistung 72, 121 f.

Einbehalt 371

Eindichtung 291, 296

Einheitspreis 230 f., 363

Einheitspreisvertrag 233, 370

Einzug 72

Elektroinstallation 177 ff., 323 ff.

Elementarschadenversicherung 259

Energiebedarfsausweis 182, 199

Energiebedarfsberechnung 183

Energieeinsparverordnung (EnEV) 182 ff., 320

Entwurfsplanung 18, 41, 135

Erdarbeiten 127

Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 174

Erneuerbare-Energien-Warmegesetz (EEWärmeG) 182 ff.

Erschliesung 18 f., 213, 249

Estrich 164 f., 331 ff.

Eventualposition 231

F

Fachingenieure 43, 221, 239

Fallen von Baumen 246

Fenster 155 ff., 300 ff.

– Fensterbanke 203, 310

– Fenstersturze 310

– Einbruchschutz 157

– Laibung 301, 303

– Montage 300 ff.

– Öffnungsarten 156

– Rahmen 157 f.

– Verglasung 158

Fernwärme 175 f., 249

Fertighaus 44 ff.

Fertighausanbieter 44 ff., 62, 66

Fertigparkett 345
Fertigstellungsbürgschaft 30, 33 f.
Feuerlöscher 254
Feuerrohbauversicherung 258
First 213, 221 , 284
Flachennutzungsplan 131
Flächenplanung 242 f.
Fliesenarbeiten 335 ff.
Forderprogramme 67
Freistellungsbescheinigung 235
Frischbeton 276
Fundament 145 f., 274 ff.
Fundamenterde 180
Funktionsbereiche 136
Fußbodenheizung 163, 315
Fuspfette 284
G
Gasheizung 174 f., 188
Gaube 284, 296 f.
Gebäudeeinmessung 248
Gebäudefeuerversicherung 259
Gefahrenübergang 367
Gefahrstoffe 252
Gefahrstoff-Informationssystem CODE (GISCODE) 253
Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) 252
Geländer 168, 256, 327 f.
Genehmigungsplanung 18, 42, 212
Generalunternehmer 47 ff., 66, 74 ff., 116 ff., 371
Geothermie 190 ff.
Gesamtpreis 35 f., 231
Geschossdecke 162 ff., 283
Gewährleistungsfrist 82, 114, 262, 366, 374 f.
Gewährleistungssicherung 375
Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 259
Gerüst 251, 256 f., 272
Giebelwand 284
Gipsbaustein 170
Gipsputz 171, 328
Grundleistung 41, 77, 81
Grundrissplan 214, 221 f.
Grundstück 18, 37, 40, 131 ff., 269
Grundstücksgrenze 132 ff., 211
Grundwasser 146, 149, 247, 271
Gussasphaltestrich 165, 331
H
Handwerker 100, 107, 228 ff.
– Auswahl 235
– Versicherung 258
Hausanschluss 127, 178 ff., 249, 275, 323
Haussprechanlage 180
Heizkörper 173 ff., 315

Heizung 173 ff.
Heizungsanlage 174 ff., 182, 284, 315
Holz 45, 62, 151 ff., 170, 173, 175, 287, 341 ff.
Holzanstriche 344
Holzdecke 164, 291 ff., 344
Holzfenster 157, 300
Holzdielen 166
Holzfassadenverkleidung 305, 312 ff.
Holzpellettheizung 175
Holz-Stahl-Kombination 169
Holztreppen 169, 342
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 40 ff., 89
Honorarschlussrechnung 371
Honorarzonen 42, 77, 82, 90
Horizontalsperre 278
I
Innenwand 169, 335
Installationsbereich 178
Installationszone 178, 323
Internetanschluss 181
J
Jahres-Primärenergiebedarf 182
Jour fixe 263 f.
K
Kabelanschluss 181
Kachelofen 175, 319
Kalkputz 171
Kalksandstein 149, 151
Kaltdach 291
Kanalanschluss 249
Kaufpreissammlung 132
Kehlbalkenlage 284
Kehlblach 297
Keller 44, 127 f., 147 ff., 278 ff.
Kellerdecke 279
Kellerfensterschacht 279
Kelleraußenwand 148 f., 278 ff.
Klempnerarbeiten 296 ff.
Klingelanlage 180
Klinkerfassade 309 ff.
Kniestock 284
Kork 166
Kostenermittlung 66, 68,
Kostenkontrolle 261, 359 ff.
Kostensteuerung 359 ff.
Kunststoff 173
Kunststoffrahmen 157
L
Laminat 166
Lehm 153
Lehmputz 171

Leistungsphasen 40 ff., 81, 89, 371 f.
Leistungsverzeichnis 228 ff.
Liapor-Baustein 152
Linoleum 166, 346 f.
Luftdichtigkeit 348 f.
Luftungsanlage 173 f., 176, 317 ff.
Luftwechselrate 349
M
Magnesiaestrich 165
Makler- und Bautragerverordnung (MaBV) 30, 34 ff., 359
Malerarbeiten 339 f.
Mangel 78, 95 ff., 352 ff., 366, 374 f.
– Mangelfolgeschaden 353
Mangelrüge 261, 353 ff., 374
Mantelleitung 179
Maschinensicherheit 255
Maschinenstandpunkte 254
Mauerwerk 150, 170, 282, 309 ff.
Mengenansatz 231
Mittelpfette 284
N
Nachbesserung 352 f., 374
Nacherfüllung 96, 352
Nachtragsforderung 363 f.
Nebenkosten 21, 77, 90
Nebenleistung 82
O
Oberbelag 163
Oberputz 307 f.
Olheizung 175
Ortgang 284, 286
– Ortgangblech 296 f.
P
Parkett 163, 166, 344 f.
Passivhaus 187 f.
Pauschalpreisvertrag 233
Photovoltaikanlage 189
Planunterlagen 84, 220 f.
Plattenfundament 146
Porenbetonstein 149, 152
Positionsplan 43
Potenzialausgleich 180
Preisminderung 353
Preisspiegel 237 f.
Preisverhandlung 238
Projektzeitenplan 68, 244
Punktfundament 146
Putzfassade 307
– Putzschaden 308 f.
– Witterungseinflüsse 308
PVC 166, 347

R

Ratenzahlung 109, 358
Rauchmelder 181
Raumbedarf 135
Rechnungsprüfung 261, 357 f., 370 f.
Regenrinne 296, 298 f.
Reihenhaus 139 ff.
Reihenhausgrundriss 139 f.
Richtfest 71
Ringanker 278, 283
Risikolebensversicherung 12, 17
Rohbauabnahme 247
Rohbauarbeiten
– Grundung 275 ff.
– Kellergeschoss 278 ff.
– Obergeschosse 282 ff.
Rollladen 157, 278, 283, 302 ff.
Ruhezeiten 253

S

Sanitäreinrichtungen 255
Sanitarinstallation 320 ff.
Schadenersatz 353
Schallschutz 44, 165, 163, 170, 335
Schiebetur 157, 171
Schieferdach 160
Schlosserarbeiten 372
Schlussabnahme 248, 261
Schlussrechnung 108, 370 ff.
Schnittentwicklung 135, 139
Schnittplan 215, 221, 223
Schnurgerüst 275
Schornstein 127, 283 f.
Schreinerarbeiten 341 ff.
Schutzausrüstung 254
Schutzdach 252
Selbstbuanbieter 49 ff.
Selbstvornahme 97, 353
Sicherheit auf Baustellen 251
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO)
250
Sicherheitseinbehalt 371
Sicherheitseinrichtungen 254
Sickerwasser 279, 281
Solarkollektoren 190
Sparren 159, 287, 333
Stahl 147, 169
Statiker 43
Steckdosen 177 ff., 323
Stegleitung 179
Streifenfundament 146
Stromkreise 178 ff.

T

Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 252

Teillos 230

Telefonliste 236

Teppich 166, 346

Tilgung 12 ff., 21 f.

Toiletten 255

Toleranzmase 335

Tondachziegel 160, 298

Traufe 284

Treppen 139, 167

– Holztreppen 169

– Treppensicherheit 167

Trockenbauarbeiten 333 ff.

– Dachflächen 333

– Zwischenwände 335

Trockenbauwand 170

Trockenestrich 175, 331

Tür 171

U

Überspannungsschutz 180, 326

Umbauschlag 82, 372

Umkehrdach 291

Umweltschutz 251

Unfallversicherung 258

Unterputz 307

Urkalkulation 364

V

Verblendschale 310

Verbundestrich 331

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 48

Verkehrsplan 132

Vermessungsingenieur 43

Vertragsabschluss 67

Vertragsstrafe 366, 371

Verwahrung 296

Vordach 327

W

Wand

– Außenwand 150

– Innenwand 169

Wandanschlussblech 296

Wandputz 307

Warmdach 291

Warmedämmung 170

– Fassade mit Warmedämmverbundsystem 151, 305

– Flachdach 291

– Putzfassade 150

– Rohbauarbeiten 282

– Trockenbauarbeiten 333

– Warmedämmwert 300, 343

Wärmepumpe 176, 185
Warmwasserversorgung 175
Waschraume 255
Wasserhaltung 270
Werkvertrag 48, 94, 102
Wohngebäudeversicherung 258
Z
Zählermontage 249
Zahlungsansprüche, zusätzliche 364
Zeitbedarf 68 ff.
Zement 147
Ziegeldecke 164
Ziegelstein 152
Zimmererarbeiten 286 ff.
Zuschlagsschreiben 239
Zusätzliche Vertragsbedingungen 126, 229