

# Stichwortverzeichnis

## A

Abnahme 404  
 Abrechnung 408 ff.  
 Abschlagsrechnung 71, 101, 120, 136, 389 ff.  
 Abschlagszahlung 119, 127, 135 f., 377, 391, 398 ff.  
 Abstandsfläche 50, 52, 156 ff.  
 Abwasserleitung 314, 318  
 Aktennotiz 300 ff.  
 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) 138, 161, 390, 392  
 Altlasten 61, 156, 307 f.  
 Angebote 274 ff.  
 Anhydritestrich 369  
 Ansichtsplan 255, 259, 355, 262  
 Antennenanschluss 241  
 Anträge bei Behörden 284 ff.  
 Anzeigen bei Behörden 284 ff.  
 Arbeitsschutz 291 ff.  
 Architekt 63 ff., 85, 90, 94 f., 98 ff.  
 Armaturen 233, 358 ff.  
 Attika 329 ff.  
 Auftragserteilung 277  
 Ausführungsplanung 257 ff.  
 Aushubarbeiten 311 ff.  
 Ausschreibung 265 ff.  
 Außenanlage 20, 236, 245  
 Außenwand 174, 313, 320, 343, 316  
 – Dämmung 177

## B

Bankbürgschaft 120, 395, 413  
 Barrierefreiheit 160 f.  
 – DIN-Normen 161  
 Bauabzugsteuer 267, 273  
 Bauantrag 94, 248 ff.  
 – Antrag auf Vorbescheid 251  
 – Bestandteile des 252  
 – Genehmigungsfreistellung 251  
 – vereinfachtes Genehmigungsverfahren 251 f.  
 Baubeginnanzeige 284, 311  
 Bauberatung 420  
 Bauberufsgenossenschaft (Bau-BG) 74, 296  
 Baubetreuer 76 ff.  
 Baubeschreibung 134 f., 221 ff., 232  
 – Beispiel 224 ff.  
 – Checkliste 238 ff.  
 Baufertigstellungsversicherung 36  
 Baufinanzierung 12 ff.  
 Baufreigabe 310  
 Baugenehmigung 94, 142, 247 ff.  
 Baugesetzbuch 49, 248 ff.

Baugrundstück 155  
 Baugruppe 78 ff.  
 Bauherren-Haftpflichtversicherung 296  
 Baulast 42, 48, 52  
 Bauleistungsversicherung 296 f.  
 Bauleiter 298 ff.  
 Baustelle  
 – Absicherung 289  
 – Baustelleneinrichtung 238, 303  
 – Begehung 287 f., 289 f.  
 – Versicherungsschutz 295 ff.  
 Baustraße 292  
 Baustrom 151, 225, 280, 286 f.  
 Bautagebuch 298, 300 ff.  
 Bauträger 31 ff.  
 Bauüberwachung 65, 100, 103  
 Bauunterlagen 300  
 Bauwagen 280, 310  
 Bauwasser 143, 151, 286 f.  
 Bauzaun 289, 310 f.  
 Bauzeitenplan 92, 115, 269, 282 f.  
 Bebauungsplan 49 ff., 156 f., 225 f., 248 ff.  
 Bedarfsermittlung 160  
 Behinderungsanzeige 394  
 Behörden 284 f.  
 Belüftung 179 f.  
 Betondachstein 184  
 Betondecke 187, 324, 331  
 Betonwerksteinplatten 376  
 Bewehrung 67, 313 ff.  
 Beweislast, Umkehr der 406  
 BGB-Vertrag 270, 390 ff., 404 ff., 412 f.  
 Biberschwanz 184  
 Bimsstein 173  
 Bitumendach 186  
 Blechnerarbeiten 230, 240, 334 ff.  
 Blitzschutz 204, 231 f., 364  
 Blower-Door-Test 386  
 Bodenarten 311  
 Bodenbelag 190 ff., 383 ff.  
 Bodengutachter 67  
 Bodenplatte 151, 227, 238, 313 ff.  
 Bodenversiegelung 211  
 Brennstoffzelle 215  
 BUS-System 203  
 Bus-Technik 362

## C

Chemie-WC 151

## D

Dach  
 – Dachdeckungen 183 ff., 327 ff.  
 – Dachterrasse 332  
 – Dämmung 371  
 Dachstuhl 324 ff.

Dämmung 174 ff., 186, 229, 327 f., 332 f., 343 f., 347 f., 370 ff.  
 Dampfbremse 371, 386 f.  
 Decken 186 ff.  
 Darlehenssumme 14 f.  
 Dickbettverfahren 376  
 DIN-Normen 138, 390 ff.  
 Drainage 172, 228, 319 f.  
 Dünnbettverfahren 374

## E

Eigenkapitalermittlung 14  
 Eigenleistung 146  
 Einbehalt 409  
 Einheitspreis 269 ff., 401  
 Einheitspreisvertrag 271, 401, 408  
 Einzug 96  
 Elektroinstallation 201 ff., 231, 241, 361 ff.  
 Elementarschadenversicherung 297  
 Energiebedarfsausweis 206 f., 226  
 Energiebedarfsberechnung 207  
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 206  
 Entwurfsplanung 65, 156 ff.  
 Erdarbeiten 151, 238, 396  
 Erschließung 62, 287  
 Estrich 186 ff., 234, 243, 368 ff.  
 Eventualposition 269

## F

Fachingenieure 259, 273, 301  
 Fällen von Bäumen 284  
 Fenster 179 ff., 338 ff.  
 – Fensterbänke 230, 241, 348  
 – Fensterstürze 348  
 – Einbruchschutz 181  
 – Laibung 339  
 – Montage 338 ff.  
 – Öffnungsarten 180  
 – Rahmen 181 f.  
 – Verglasung 182  
 Fernwärme 200, 287  
 Fertighaus 68 ff.  
 Fertighausanbieter 68 ff., 86, 90  
 Fertigparkett 235, 244, 383 f.  
 Fertigstellungsbürgschaft 32, 35 f.  
 Feuerlöscher 292  
 Feuerrohbauversicherung 296 f.  
 First 51, 183, 322, 328 f.  
 Flächennutzungsplan 155  
 Flächenplanung 280  
 Fliesenarbeiten 373 ff.  
 Förderprogramme 23, 210  
 Freistellungsbescheinigung 273  
 Frischbeton 314  
 Fundament 169 f., 312 ff., 316  
 Fundamenterde 313  
 Funktionsbereiche 160

Fußbodenheizung 187, 353 f.  
 Fußpfette 322

## G

Gasheizung 198 f.  
 Gaube 322, 334  
 Gebäudeeinmessung 285  
 Gebäudeenergiegesetz (GEG) 206  
 Gefahrenübergang 405  
 Gefahrstoffe 290  
 Gefahrstoff-Informationssystem CODE (GISCODE) 290  
 Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) 290  
 Geländer 192, 294  
 Genehmigungsplanung 65 f., 250  
 Generalunternehmer 71 ff., 82, 90 f., 119, 141, 264, 408 f.  
 Geothermie 216  
 Gesamtpreis 37 f., 269  
 Geschossflächenzahl (GFZ) 50 f., 158  
 Geschossdecke 186 f., 321  
 Gewährleistungsfrist 107, 138, 404, 413  
 Gewährleistungssicherung 413  
 Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 297  
 Gerüst 294, 378  
 Giebelwand 322  
 Gipsputz 228, 234, 366  
 Grundflächenzahl (GRZ) 50 f., 158  
 Grundleistung 101, 298  
 Grundrissplan 259  
 Grundstück 41 ff., 128 ff., 155 ff., 249, 286 f., 307 f.  
 Grundstücksgrenze 49 ff., 156 ff.  
 Grundwasser 170, 172, 285, 309, 314  
 Gussasphaltestrich 189, 369 f.

## H

Handwerker 125, 161, 265 ff.  
 – Auswahl 273  
 – Versicherung 296  
 Hausanschluss 151, 202 ff., 287  
 Haussprechanlage 20, 205  
 Heizkörper 198 ff., 353 f.  
 Heizung 197 ff.  
 Heizungsanlage 197 ff., 206, 352 ff.  
 Holz 175 ff., 193, 197, 199, 325, 379 ff.  
 Holzanstriche 382  
 Holzdecke 187 f., 330, 382  
 Holzfenster 181 f.  
 Holzdielen 190  
 Holzfassadenverkleidung 350 ff.  
 Holzpellettheizung 199  
 Holz-Stahl-Treppe 193  
 Holztreppe 193, 381  
 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 63 ff.,  
 77  
 Honorarschlussrechnung 409  
 Honorarzonen 66, 106  
 Horizontalsperre 316

**I**

Innenwand 193, 365  
 Installationszone 202  
 Internetanschluss 205

**J**

Jahres-Primärenergiebedarf 206  
 Jour fixe 300 f.

**K**

Kabelanschluss 205  
 Kachelofen 200, 357  
 Kalkputz 195  
 Kalksandstein 173, 343  
 Kaltdach 329  
 Kanalanschluss 287  
 Kehlbalkenlage 322  
 Kehlblech 334 f.  
 Keller 69, 152, 171 ff., 316 ff.  
 Kellerdecke 317  
 Kellerfensterschacht 317  
 Kelleraußenwand 172 f., 316 ff.  
 Klempnerarbeiten 230, 334 ff.  
 Klingelanlage 205  
 Klinkerfassade 347 ff.  
 Kniestock 322  
 Kork 190  
 Kostenermittlung 90 ff.  
 Kostenkontrolle 300, 397 ff.  
 Kostensteuerung 397 ff.  
 Kunststoff 181, 197  
 Kunststoffrahmen 181

**L**

Laminat 190  
 Lehm 177  
 Lehmputz 195  
 Leistungsphasen 64 ff., 105 ff., 111 ff. 409 f.  
 Leistungsverzeichnis 268 f.  
 Liapor-Baustein 176  
 Liegenschaftskataster 49  
 Linoleum 190, 385  
 Luftdichtigkeit 386 f.  
 Lüftungsanlage 197 f., 212, 232, 242, 355 ff.  
 Luftwechselrate 387

**M**

Magnesiaestrich 189  
 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 36 ff., 263, 395 ff., 408  
 Malerarbeiten 377 f.  
 Mangel 103, 119 ff., 376 ff., 390 ff., 404 ff., 412 f.  
 – Mangelfolgeschaden 391  
 Mängelrüge 391 f., 412  
 Mantelleitung 203  
 Maschinensicherheit 293  
 Maschinenstandpunkte 292

Mauerwerk 174, 194, 322 ff., 347 ff.  
 Mengenansatz 269  
 Mittelfette 322

**N**

Nachbesserung 390 f., 412  
 Nacherfüllung 121, 390  
 Nachtragsforderung 402  
 Nebenkosten 101, 113 ff.  
 Nebenleistung 106

**O**

Oberbelag 187  
 Oberputz 345 f.  
 Ölheizung 199  
 Ortgang 322, 324  
 – Ortgangblech 335

**P**

Parkett 190, 235, 244, 370, 383 f.  
 Passivhaus 197, 212 f.  
 Pauschalpreisvertrag 271  
 Photovoltaikanlage 210  
 Planunterlagen 109, 258 f.  
 Plattenfundament 170  
 Porenbetonstein 173  
 Positionsplan 67  
 Potenzialausgleich 204  
 Preisminderung 391  
 Preisspiegel 275 f.  
 Preisverhandlung 276  
 Projektzeitenplan 92, 282  
 Punktfundament 170  
 Putzfassade 345  
 – Putzschäden 346  
 – Witterungseinflüsse 346  
 PVC 190, 385

**R**

Ratenzahlung 71 f., 143, 147 f., 264, 396  
 Rauchmelder 205  
 Raumbedarf 159  
 Rechnungsprüfung 299, 395, 408  
 Regenrinne 334, 336  
 Reihenhaushaus 163 ff.  
 Reihenhaushausgrundriss 165 ff.  
 Richtfest 95  
 Ringanker 316, 321  
 Risikolebensversicherung 12, 17  
 Rohbauabnahme 285 f.  
 Rohbauarbeiten  
 – Gründung 313 ff.  
 – Kellergeschoss 316 ff.  
 – Obergeschoss 320 ff.  
 Rollläden 181, 321, 340 ff.  
 Ruhezeiten 291

**S**

Sanitäreinrichtungen 293  
 Sanitärinstallation 358 ff.  
 Schadenersatz 391  
 Schallschutz 67, 174 f., 183, 187 f., 193 ff., 226, 373  
 Schiebetür 180, 195  
 Schieferdach 184  
 Schlosserarbeiten 365  
 Schlussabnahme 286, 299  
 Schlussrechnung 132 f., 408 f.  
 Schnittentwicklung 159, 163  
 Schnittplan 259  
 Schnurgerüst 313  
 Schornstein 334, 322 f., 327, 334  
 Schreinerarbeiten 379 ff.  
 Schutzausrüstung 292  
 Schutzdach 290  
 Selbstbauanbieter 73 ff.  
 Selbstvornahme 121, 392  
 Sicherheit auf Baustellen 289  
 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO) 288  
 Sicherheitseinbehalt 396, 402, 409  
 Sicherheitseinrichtungen 292  
 Sickerwasser 317, 319  
 Solarkollektoren 214  
 Sparren 183, 322, 325, 371  
 Stahl 171, 193  
 Statiker 67  
 Steckdosen 201 ff., 361  
 Stegleitung 203  
 Streifenfundament 170  
 Stromkreise 202 ff.

**T**

Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 290  
 Teillos 268  
 Telefonliste 274  
 Teppich 190, 384 f.  
 Tilgung 12 ff., 21 f.  
 Toiletten 293  
 Toleranzmaße 393  
 Tondachziegel 184, 327  
 Traufe 322  
 Treppen 191 ff.  
 – Holztreppen 193  
 – Treppensicherheit 191  
 Trockenbauarbeiten 371 ff.  
 – Dachflächen 371  
 – Zwischenwände 373  
 Trockenbauwand 193 f.  
 Trockenestrich 189, 369  
 Tür 195

**U**

Überspannungsschutz 204, 364  
 Umbauzuschlag 106, 410

Umkehrdach 329  
 Umweltschutz 289  
 Unfallversicherung 296  
 Unterputz 345  
 Urkalkulation 402

**V**

Verblendschale 347 f.  
 Verbundestrich 369  
 Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 72  
 Verkehrsplan 156  
 Vermessungsingenieur 67  
 Vertragsabschluss 38, 69, 74, 88, 103, 106, 410  
 Vertragsstrafe 394, 405, 407  
 Verwahrung 334  
 Vordach 231, 365

**W**

Wand  
 – Außenwand 174  
 – Innenwand 193  
 Wandanschlussblech 334  
 Wandputz 345  
 Warmdach 329  
 Wärmedämmung 194 f.  
 – Fassade mit Wärmedämmverbundsystem 175, 343 f.  
 – Flachdach 185, 329 ff.  
 – Putzfassade 174, 345 ff.  
 – Trockenbauarbeiten 357 ff.  
 – Wärmedämmwert 338, 382  
 Wärmepumpe 197, 200, 209  
 Warmwasserversorgung 215  
 Waschräume 293  
 Wasserhaltung 308 f.  
 Werkvertrag 72, 119, 127  
 Wohngebäudeversicherung 296

**Z**

Zählermontage 287  
 Zahlungsansprüche, zusätzliche 402  
 Zeitbedarf 92 ff.  
 Zement 171  
 Ziegeldecke 188  
 Ziegelstein 176  
 Zimmererarbeiten 324 ff.  
 Zuschlagsschreiben 277  
 Zusätzliche Vertragsbedingungen 151, 267 f.