

Stichwortverzeichnis

A

- Abbruch des Bauvorhabens 219
- Abnahme 226
- Abtransportkosten (Erdreich) 52
- Abtretung (Auszahlungsansprüche) 198
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik 172
- Anpflanzung (Grünanlage) 186
- Anschluss (Grundstück) 163
- Aufrechnungsverbot 226
- Aufzug 93
- Aufzugssanierung 141
- Ausführungsvorbehalte 170
- Außenanlagen
 - Eigentumswohnung 96
 - Haus 88
- Außenanlagensanierung 146
- Auszahlungsansprüche (Abtretung) 198

B

- Badausstattung 73
- Badsanierung 117
- Balkone 86
- Balkonsanierung 132
- Barrierefreiheit 175
- Baugenehmigungsgebühren 39
- Baugrundrisiko 165
- Baulast 162
- Baulasten (gebrauchte Immobilie) 241
- Bauleiter 211
- Baustart 214
- Baustellenbetreuung 211

- Baustelleneinrichtung 47
- Baustoffvorbehalte 170
- Baustrom 49
- Bauwasser 49
- Bauzeit 214
- Beschaffenheiten (bautechnische) 172
- Besitzübergang 226
- Bezugsfertigkeit 214
- Bodengutachten 44
- Bodenbelagserneuerung 125
- Bürgschaften 200

C

- Carport 186

D

- Dachbodenausstattung 77
- Dachsanieierung 110
- Deponiekosten (Erdreich) 52
- DIN-Normen 172
- Dokumentation 187
- Dokumente (gebrauchte Immobilie) 256

E

- Effizienzhaus 180
- Einbauküche 84
- Einbruchschutz (Fenster) 70
- Eigenleistungen 182
- Eigentumsübergang 226
- Elektroausstattung 60
- Elektroerneuerung 115
- Energieabnahmevertrag 180
- Energieeffizienz 179

- Energieliefervertrag
 - gebrauchte Immobilie 248
 - neue Immobilie 180
- Entwässerungskanalarbeiten 53
- Erschließungsbeiträge
 - erstmals 41
 - nachträglich 134
 - gebrauchte Immobilie 243
 - Neubau 163

F

- Fassadensanierung 108
- Fenster 69
- Fenstersanierung 111
- Fertigstellung 214
- Festpreisgarantie 168
- Flachdachsanieierung 144
- Freiräumung (Grundstück) 45

G

- Garantien (gebrauchte Immobilie/Übertragung) 253
- Garage 89, 186
- Gebäudeenergiegesetz GEG 106, 179, 250
- Gebäudezubehör (gebrauchte Immobilie) 246
- GEG-Pflichtmodernisierung 106, 250
- Gemeinschaftliches Eigentum (Sanierung) 137
- Gewährleistungseinbehalt 199
- Gewährleistungsrechte (gebrauchte Immobilie/Übertragung) 253
- Grünanlage 186

Grundbuch
 – gebrauchte Immobilie 236
 – neue Immobilie 161
 Grundstücksflächen (gebrauchte Immobilie) 244
 Grundstücksbeschaffenheit 178
 Grundstücksgröße 178
 Grundwasserhaltung 50
 Güteverhandlung 230
 Gutachterausschüsse 149

H

Haftungsausschluss
 – Rechtsmängel 237
 – Sachmängel 242
 Hausanschlüsse 53
 Hauseingang 85
 Hauseingangserneuerung 130
 Hausrecht 212
 Haustürerneuerung 130
 Hebeanlage 59
 Heizölbestände 249
 Heizungsausstattung 65
 Heizungssanierung 113

I

Innentürerneuerung 123
 Insolvenzfall des Unternehmens 221
 IT-Anschlüsse (gebrauchte Immobilie) 116
 IT-Ausstattung (neue Immobilie) 63

J

Jour Fixe 211

K

Katastergebühren 43
 Kellerabteil 92

Kellerausstattung 56
 Kellerkonstruktion 55
 Kellersanierung 107
 KfW-Effizienzhaus 180
 Küchenerneuerung 121
 Kündigung 215

L

Lage (Immobilie) 27
 Leistungen (Bauherr) 167
 Leistungseinstellung 217

M

Maklerprovision
 – gebrauchte Immobilie 260
 – neue Immobilie 210
 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 12
 Mängelbilder 172
 Mediation 230
 Mietvertrag 238
 Mitwirkungspflichten (Bauherr) 167

N

Nachunternehmer 213
 Neubaukosten 18
 Nießbrauchrecht 240

P

Planabnahme 188
 Protokollsammlung (WEG) 252
 Prüfstatik 40

R

Realteilung 189
 Rechtsmängel (Haftungsausschluss) 237
 Regeln der Technik 172
 Resistance-Classes 70

Rollläden 71
 Rollladensanierung 111
 Rücklagenbildung 139, 252

S

Sachmängel (Haftungsausschluss) 242
 Schadstoffsanierung 128
 Schallschutz 69, 74, 80 ff.
 Schlichtung 230
 Schlüsselübergabe (gebrauchte Immobilie) 226
 Sicherheitseinbehalt 199
 Sonderwünsche 91, 181
 Statik 40
 Stellplatz 186
 Straßenausbaubeiträge 135
 Subunternehmer 213

T

Telefonanschlüsse (gebrauchte Immobilie) 116
 Telefonausstattung (neue Immobilie) 63
 Terrassen 86
 Terrassensanierung 132
 Tiefgarage 186
 Tiefgaragensanierung 142
 Tiefgaragenstellplatz 94
 TV-Anschlüsse 116
 TV-Ausstattung 63
 Treppenhausmodernisierung 140

U

Überzahlung 12
 Unterlagen (Dokumentation) 187
 Unterwerfung (Zwangsvollstreckung) 205

Übergabedatum (gebrauchte
Immobilie) 258

Übergabeabwicklung
(gebrauchte Immobilie) 258

V

Vermessungsgebühren 43

Versicherungen

– gebrauchte Immobilie 253

– neue Immobilie 209

Vertragsbestandteile 169

Vertragspartner 159

Vertragspläne 188

Vertragsverhandlungen 231

Verwaltervertrag 191

VOB/B-Regelungen 206

Vollmachten 203

Vorleistungen (Bauherr) 167

W

Wandoberflächenerneuerung 124

Warmwasserbereitung 65

Wartungsverträge (gebrauchte
Immobilie) 247

Wasserleitungssanierung 119

WEG-Eigentum (neue Immobilie)
189

WEG-Verwalter

– gebrauchte Immobilie 255

– neue Immobilie 191

WEG-Verwaltervertrag
(gebrauchte Immobilie) 255

Widerstandsklassen (Fenster)
70 f.

Wohnfläche

– gebrauchte Immobilie 244

– neue Immobilie 176

Wohngeld 139, 252

Wohnrecht 239

Wohnungseigentümergein-
schaft 139

Z

Zahlungsabwicklung
(gebrauchte Immobilie) 260

Zahlungsplan 192

Zubehör (gebrauchte
Immobilie) 257

Zustand (gebrauchte
Immobilie) 257

Zwangsvollstreckung
(Unterwerfung) 205

Und was machen Ihre Freunde gerade rund um die Immobiliensuche?

Helfen Sie Ihnen doch ganz einfach, indem Sie unser kostenfreies E-Book **mailen, posten, twittern, teilen, liken** oder was immer Sie mögen, so dass auch Ihre Freunde in den Genuss der Informationen der Verbraucherzentrale kommen können.



www.vz-ratgeber.de/was-sie-vor-dem-kauf-einer-immobilie-wissen-sollten

