

# Stichwortverzeichnis



## A

Abnahmeregelungen 197f., 261  
 Absteckungsunterlagen 48, 228, 335  
 Abtretung von Auszahlungsansprüchen 286, 330  
 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) 114  
 Anliegerbeiträge 36f.  
 Anschluss an die öffentliche Versorgung 81, 106  
 Anwalt 115f., 195f., 201f.  
 Architekt 17, 57, 60, 344f.  
 Architektenvertrag 247f.  
 Aufrechnungsverbot 287, 330  
 Ausschreibung 19, 63f., 66  
 Außenanlage 184

## B

Badausstattung 98, 167f.  
 Balkon 99f.  
 Barrierefreiheit 74f., 299f.  
 Bauakustik 54f., 233  
 Bauausführungsvermessung 48, 228, 335  
 Baugeometrische Beratung 48, 228, 335  
 Bauherr 278f.  
 Baukostenregelungen 257f.  
 Baulast 31f., 212  
 Bauleitungsregelungen 259f.  
 Bauphysik 53f., 230f.  
 Baurecht 210  
 Baustart 307f.  
 Baustellenbetretung 308f.  
 Baustelleneinrichtung 139f.  
 Bauunternehmen  
 – Festgelegtes 40f., 218  
 Bauvorbereitende Vermessung 335  
 Bauzeit 307  
 Bauzeitenregelung 258f.  
 Bestandsgebäude 34f., 214

Bezugsfertigkeit 307f.  
 Bodengutachten 32f., 69, 136f., 213  
 Bodengutachter 46f., 228f., 237f.  
 Bodenklasse 32f., 46  
 Bürgschaft 118, 289f.

## C/D

Carport 101f., 185f., 302  
 Dach 76f.  
 Dachausbau 76f.  
 Dachboden(ausstattung) 171f.  
 Deponiekosten 144f.  
 Dokumentenübergabe 238f., 267

## E

Eigenleistungen 162, 304f.  
 Eigentumsübergang 219f.  
 Eigentumsumschreibung 24, 219f.  
 Einbauküche 178f.  
 Einmessung 33f., 213  
 Eintragung der Grundschuld 24  
 Elektroausstattung 93f., 153f.  
 Energetischer Standard 79f.  
 Energiebilanzierung 54  
 Energieeffizienz 296  
 Energieliefervertrag 38, 216  
 Entwässerungskanalarbeiten 146f.  
 Erbbaurecht 28, 210  
 Erbpachtkosten 21  
 Erschließungsbeiträge 36f., 129, 134  
 Erschließungsgebühren 25, 36, 214f.  
 Erstberatung 206  
 Eventualpositionen 108f.

## F

Fenster 90f., 163, 76  
 Fertighausanbieter 16, 127f., 192f.  
 Festpreisgarantie 277f.  
 Finanzierungskosten 24  
 Flurstücknummer 38, 215

## G

Garage 30f., 101, 185, 302  
 Garten 104, 306  
 Gebühren nach dem Gegenstandswert 202f.  
 Genehmigungen 129, 340f.  
 Generalunternehmer 16, 127f., 190f., 217, 330  
 Geodät 47, 228f., 334f.  
 Geologe 46f., 137, 228f., 333  
 Geotechnik 45f., 228f., 333  
 Gewährleistungseinbehalt 287f.  
 Grunddienstbarkeiten 30f., 212  
 Grunderwerbsteuer 22, 41  
 Grundpositionen 108  
 Grundstücksbeschaffenheit 278  
 Grundstückskauf 27f.  
 Grundstückskaufvertrag 209f., 224  
 Grundstückskosten 20  
 Grundstückstopografie 70  
 Grundwasserhaltung 143f.  
 Grundwasserstand 32f., 42, 144  
 Gutachterausschuss 35f.

## H

Haftpflichtversicherung 237f., 263  
 Handwerker 17f., 271, 330  
 Hauptbaustoff 103  
 Hausanschlüsse 146, 153  
 Hauseingang 180  
 Hausrecht 262, 280  
 Haustechnikplanung 132  
 Hebeanlage 152

Heizung 51, 83, 159 f.

HOAI (Honorarordnung für

Architekten und Ingenieure)

– Grundleistungen 230 f., 252

– Honorarzonen und Honorarsätze 232, 251

– Leistungsphasen 228 f., 248

– Mehrkostenrisiken 255

– Nebenkosten 233 f.

– Stundensätze 253

## I/J

Informationstechnische Anlagen

52

Ingenieur 45 f., 227 f.

IT 38, 157, 216

Jour fixe 256 f., 308 f.

## K

Katastergebühren 135 f.

Keller 17, 77, 148

KfW (Kreditanstalt für

Wiederaufbau)

– Effizienzhaus-Klassifizierung 133

Kostenrisiken 16 f.

Kündigung 265, 319

## L

Leistungsdifferenzierung 109

Leistungsgrenzen 109

Leistungsumfang 109, 127

Lufttechnische Anlagen 52

Lüftungsanlage 79, 85 f.

## M

Makler 39 f., 217

Maklerkosten 24

Mitwirkungspflichten 278 f.

## N

Nachunternehmer 275

Nebenkosten 20, 254

Nießbrauchrecht 29 f., 211

Notarkosten 22

Nutzungsspezifische Anlagen 52

## O/P

Oberflächenausstattung 95

Pauschalgebühren 206

Pauschalpreise oder Einheitspreise 107

Personal 119

Planabnahme 304

Planung 65, 124, 127 f., 258

Prüfstatiker 49 f., 240

## R

Raffstoren 90 f., 165 f.

Raumakustik 55

Rollläden 90 f., 165 f.

## S

Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz 53 f., 343

Sanitär 51 f., 98

Schallschutz 53, 87 f., 174

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) 56 f., 241

Sicherheitseinbehalt 287 f.

Smart-Home-Technologie 93 f.

Sonderbauweisen 113

Sondereinrichtungen 113

Sondermaschinen 113

Sonderwünsche 186 f., 300 f.

Starkstromanlagen 52

Statik 130 f.

Statiker (Tragwerksplaner) 49 f., 229 f., 240 f., 336 f.

Stellplatz 101 f., 302

Stundensätze 119, 235, 253

Stundensatzgebühren 206

Subunternehmer 275

## T

Telefon 93, 157

Terrasse 99 f., 181

Treppen 96 f., 180

Türen 90

TV-Kabelvertrag 38, 216

## U/V

Übergabe 222, 325

Vermessungsgebühren 135 f.

Vermessungsingenieur 47 f., 228 f.

Versicherung 25, 237, 263, 295

Vertragspartner 272 f.

VOB/B-Regelungen 114, 294 f.

Vollmacht 223, 262, 292

## W

Wärmeschutz 53, 343

Warmwasserbereitungsart 83

Wertgebühren 202

Wohnflächen 73, 297 f.

## Z

Zahlungsplan 281 f., 316

Zahlungsregelungen 264

Zaun 104 f., 139

Zufahrten 104 f.

Zugänge 104 f.

Zwangsvollstreckung 220 f., 293

# Adressen



## Verbraucherzentralen

**Verbraucherzentrale  
Baden-Württemberg e. V.**  
Telefon: 07 11/ 66 91-10  
[www.vz-bawue.de](http://www.vz-bawue.de)

**Verbraucherzentrale  
Bayern e. V.**  
Telefon: 0 89/5 52 79 4-0  
[www.vz-bayern.de](http://www.vz-bayern.de)

**Verbraucherzentrale  
Berlin e. V.**  
Telefon: 0 30/2 14 85-0  
[www.vz-berlin.de](http://www.vz-berlin.de)

**Verbraucherzentrale  
Brandenburg e. V.**  
Telefon: 03 31/2 98 71-0  
[www.vzb.de](http://www.vzb.de)

**Verbraucherzentrale  
Bremen e. V.**  
Telefon: 04 21/1 60 77-7  
[www.verbraucherzentrale-bremen.de](http://www.verbraucherzentrale-bremen.de)

**Verbraucherzentrale  
Hamburg e. V.**  
Telefon: 0 40/2 48 32-0  
[www.vzhh.de](http://www.vzhh.de)

**Verbraucherzentrale  
Hessen e. V.**  
Telefon: 0 69/97 20 10-900  
[www.verbraucher.de](http://www.verbraucher.de)

**Verbraucherzentrale  
Mecklenburg-Vorpommern e. V.**  
Telefon: 03 81/2 08 70-50  
[www.nvzmv.de](http://www.nvzmv.de)

**Verbraucherzentrale  
Niedersachsen e. V.**  
Telefon: 05 11/9 11 96-0  
[www.vz-niedersachsen.de](http://www.vz-niedersachsen.de)

**Verbraucherzentrale  
Nordrhein-Westfalen e. V.**  
Telefon: 02 11/38 09-0  
[www.verbraucherzentrale.nrw](http://www.verbraucherzentrale.nrw)

**Verbraucherzentrale  
Rheinland-Pfalz e. V.**  
Telefon: 0 61 31/28 48-0  
[www.vz-rlp.de](http://www.vz-rlp.de)

**Verbraucherzentrale  
des Saarlandes e. V.**  
Telefon: 06 81/5 00 89-0  
[www.vz-saar.de](http://www.vz-saar.de)

**Verbraucherzentrale  
Sachsen e. V.**  
Telefon: 03 41/69 62 90  
[www.vzs.de](http://www.vzs.de)

**Verbraucherzentrale  
Sachsen-Anhalt e. V.**  
Telefon: 03 45/2 98 03-29  
[www.vzsa.de](http://www.vzsa.de)

**Verbraucherzentrale  
Schleswig-Holstein e. V.**  
Telefon: 04 31/5 90 99-0  
[www.vzsh.de](http://www.vzsh.de)

**Verbraucherzentrale  
Thüringen e. V.**  
Telefon: 03 61/5 55 14-0  
[www.vzth.de](http://www.vzth.de)

## Bauberatung

**Bauherren-Schutzbund e.V.**  
Telefon: 0 30/3 12 80 01  
[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

**Verband privater  
Bauherren e.V.**  
Telefon 0 30/27 89 01-0  
[www.vpb.de](http://www.vpb.de)

**Wohnen im Eigentum. Die  
Wohneigentümer e.V.**  
Telefon 02 28/30 41 26 70  
[www.wohnen-im-eigentum.de](http://www.wohnen-im-eigentum.de)

**Institut Bauen und Wohnen**  
Telefon 07 61/1 56 24 00  
[www.institut-bauen-und-wohnen.de](http://www.institut-bauen-und-wohnen.de)  
(telefonische Beratung ohne  
die Voraussetzung einer  
Vereinsmitgliedschaft)

**Verbraucherzentralen in roter Schrift**  
bieten gegenwärtig eine Bauberatung  
an (Prüfung von Bauvertrag und/oder  
Bauleistungsbeschreibung).