

Stichwortverzeichnis



A

Abnahmeregelungen 197f., 261
 Absteckungsunterlagen 48, 228, 335
 Abtretung von Auszahlungsansprüchen 286, 330
 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) 114
 Anliegerbeiträge 36f.
 Anschluss an die öffentliche Versorgung 81, 106
 Anwalt 115f., 195f., 201f.
 Architekt 17, 57, 60, 344f.
 Architektenvertrag 247f.
 Aufrechnungsverbot 287, 330
 Ausschreibung 19, 63f., 66
 Außenanlage 184

B

Badausstattung 98, 167f.
 Balkon 99f.
 Barrierefreiheit 74f., 299f.
 Bauakustik 54f., 233
 Bauausführungsvermessung 48, 228, 335
 Baugeometrische Beratung 48, 228, 335
 Bauherr 278f.
 Baukostenregelungen 257f.
 Baulast 31f., 212
 Bauleitungsregelungen 259f.
 Bauphysik 53f., 230f.
 Baurecht 210
 Baustart 307f.
 Baustellenbetretung 308f.
 Baustelleneinrichtung 139f.
 Bauunternehmen
 – Festgelegtes 40f., 218
 Bauvorbereitende Vermessung 335
 Bauzeit 307
 Bauzeitenregelung 258f.
 Bestandsgebäude 34f., 214

Bezugsfertigkeit 307f.
 Bodengutachten 32f., 69, 136f., 213
 Bodengutachter 46f., 228f., 237f.
 Bodenklasse 32f., 46
 Bürgschaft 118, 289f.

C/D

Carport 101f., 185f., 302
 Dach 76f.
 Dachausbau 76f.
 Dachboden(ausstattung) 171f.
 Deponiekosten 144f.
 Dokumentenübergabe 238f., 267

E

Eigenleistungen 162, 304f.
 Eigentumsübergang 219f.
 Eigentumsumschreibung 24, 219f.
 Einbauküche 178f.
 Einmessung 33f., 213
 Eintragung der Grundschuld 24
 Elektroausstattung 93f., 153f.
 Energetischer Standard 79f.
 Energiebilanzierung 54
 Energieeffizienz 296
 Energieliefervertrag 38, 216
 Entwässerungskanalarbeiten 146f.
 Erbbaurecht 28, 210
 Erbpachtkosten 21
 Erschließungsbeiträge 36f., 129, 134
 Erschließungsgebühren 25, 36, 214f.
 Erstberatung 206
 Eventualpositionen 108f.

F

Fenster 90f., 163, 76
 Fertighausanbieter 16, 127f., 192f.
 Festpreisgarantie 277f.
 Finanzierungskosten 24
 Flurstücknummer 38, 215

G

Garage 30f., 101, 185, 302
 Garten 104, 306
 Gebühren nach dem Gegenstandswert 202f.
 Genehmigungen 129, 340f.
 Generalunternehmer 16, 127f., 190f., 217, 330
 Geodät 47, 228f., 334f.
 Geologe 46f., 137, 228f., 333
 Geotechnik 45f., 228f., 333
 Gewährleistungseinbehalt 287f.
 Grunddienstbarkeiten 30f., 212
 Grunderwerbsteuer 22, 41
 Grundpositionen 108
 Grundstücksbeschaffenheit 278
 Grundstückskauf 27f.
 Grundstückskaufvertrag 209f., 224
 Grundstückskosten 20
 Grundstückstopografie 70
 Grundwasserhaltung 143f.
 Grundwasserstand 32f., 42, 144
 Gutachterausschuss 35f.

H

Haftpflichtversicherung 237f., 263
 Handwerker 17f., 271, 330
 Hauptbaustoff 103
 Hausanschlüsse 146, 153
 Hauseingang 180
 Hausrecht 262, 280
 Haustechnikplanung 132
 Hebeanlage 152

Heizung 51, 83, 159 f.

HOAI (Honorarordnung für

Architekten und Ingenieure)

– Grundleistungen 230 f., 252

– Honorarzonen und Honorarsätze 232, 251

– Leistungsphasen 228 f., 248

– Mehrkostenrisiken 255

– Nebenkosten 233 f.

– Stundensätze 253

I/J

Informationstechnische Anlagen

52

Ingenieur 45 f., 227 f.

IT 38, 157, 216

Jour fixe 256 f., 308 f.

K

Katastergebühren 135 f.

Keller 17, 77, 148

KfW (Kreditanstalt für

Wiederaufbau)

– Effizienzhaus-Klassifizierung 133

Kostenrisiken 16 f.

Kündigung 265, 319

L

Leistungsdifferenzierung 109

Leistungsgrenzen 109

Leistungsumfang 109, 127

Lufttechnische Anlagen 52

Lüftungsanlage 79, 85 f.

M

Makler 39 f., 217

Maklerkosten 24

Mitwirkungspflichten 278 f.

N

Nachunternehmer 275

Nebenkosten 20, 254

Nießbrauchrecht 29 f., 211

Notarkosten 22

Nutzungsspezifische Anlagen 52

O/P

Oberflächenausstattung 95

Pauschalgebühren 206

Pauschalpreise oder Einheitspreise 107

Personal 119

Planabnahme 304

Planung 65, 124, 127 f., 258

Prüfstatiker 49 f., 240

R

Raffstoren 90 f., 165 f.

Raumakustik 55

Rollläden 90 f., 165 f.

S

Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz 53 f., 343

Sanitär 51 f., 98

Schallschutz 53, 87 f., 174

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) 56 f., 241

Sicherheitseinbehalt 287 f.

Smart-Home-Technologie 93 f.

Sonderbauweisen 113

Sondereinrichtungen 113

Sondermaschinen 113

Sonderwünsche 186 f., 300 f.

Starkstromanlagen 52

Statik 130 f.

Statiker (Tragwerksplaner) 49 f., 229 f., 240 f., 336 f.

Stellplatz 101 f., 302

Stundensätze 119, 235, 253

Stundensatzgebühren 206

Subunternehmer 275

T

Telefon 93, 157

Terrasse 99 f., 181

Treppen 96 f., 180

Türen 90

TV-Kabelvertrag 38, 216

U/V

Übergabe 222, 325

Vermessungsgebühren 135 f.

Vermessungsingenieur 47 f., 228 f.

Versicherung 25, 237, 263, 295

Vertragspartner 272 f.

VOB/B-Regelungen 114, 294 f.

Vollmacht 223, 262, 292

W

Wärmeschutz 53, 343

Warmwasserbereitungsart 83

Wertgebühren 202

Wohnflächen 73, 297 f.

Z

Zahlungsplan 281 f., 316

Zahlungsregelungen 264

Zaun 104 f., 139

Zufahrten 104 f.

Zugänge 104 f.

Zwangsvollstreckung 220 f., 293

Adressen



Verbraucherzentralen

**Verbraucherzentrale
Baden-Württemberg e. V.**
Telefon: 07 11/ 66 91-10
www.vz-bawue.de

**Verbraucherzentrale
Bayern e. V.**
Telefon: 0 89/5 52 79 4-0
www.vz-bayern.de

**Verbraucherzentrale
Berlin e. V.**
Telefon: 0 30/2 14 85-0
www.vz-berlin.de

**Verbraucherzentrale
Brandenburg e. V.**
Telefon: 03 31/2 98 71-0
www.vzb.de

**Verbraucherzentrale
Bremen e. V.**
Telefon: 04 21/1 60 77-7
www.verbraucherzentrale-bremen.de

**Verbraucherzentrale
Hamburg e. V.**
Telefon: 0 40/2 48 32-0
www.vzhh.de

**Verbraucherzentrale
Hessen e. V.**
Telefon: 0 69/97 20 10-900
www.verbraucher.de

**Verbraucherzentrale
Mecklenburg-Vorpommern e. V.**
Telefon: 03 81/2 08 70-50
www.nvzmv.de

**Verbraucherzentrale
Niedersachsen e. V.**
Telefon: 05 11/9 11 96-0
www.vz-niedersachsen.de

**Verbraucherzentrale
Nordrhein-Westfalen e. V.**
Telefon: 02 11/38 09-0
www.verbraucherzentrale.nrw

**Verbraucherzentrale
Rheinland-Pfalz e. V.**
Telefon: 0 61 31/28 48-0
www.vz-rlp.de

**Verbraucherzentrale
des Saarlandes e. V.**
Telefon: 06 81/5 00 89-0
www.vz-saar.de

**Verbraucherzentrale
Sachsen e. V.**
Telefon: 03 41/69 62 90
www.vzs.de

**Verbraucherzentrale
Sachsen-Anhalt e. V.**
Telefon: 03 45/2 98 03-29
www.vzsa.de

**Verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein e. V.**
Telefon: 04 31/5 90 99-0
www.vzsh.de

**Verbraucherzentrale
Thüringen e. V.**
Telefon: 03 61/5 55 14-0
www.vzth.de

Bauberatung

Bauherren-Schutzbund e.V.
Telefon: 0 30/3 12 80 01
www.bsb-ev.de

**Verband privater
Bauherren e.V.**
Telefon 0 30/27 89 01-0
www.vpb.de

**Wohnen im Eigentum. Die
Wohneigentümer e.V.**
Telefon 02 28/30 41 26 70
www.wohnen-im-eigentum.de

Institut Bauen und Wohnen
Telefon 07 61/1 56 24 00
www.institut-bauen-und-wohnen.de
(telefonische Beratung ohne
die Voraussetzung einer
Vereinsmitgliedschaft)

Verbraucherzentralen in roter Schrift
bieten gegenwärtig eine Bauberatung
an (Prüfung von Bauvertrag und/oder
Bauleistungsbeschreibung).