

# Inhalt



- 7 So nutzen Sie dieses Buch
- 8 Die fünf wichtigsten Anforderungen an Baubeschreibung und Bauvertrag
  
- 9 Die Baubeschreibung in Bauverträgen
- 10 Für den schnellen Einstieg
  
- 11 Warum die Baubeschreibung so wichtig ist
- 11 Quantitative und qualitative Leistungsangaben
- 12 Viele Baubeschreibungen sind ungenau, lückenhaft und intransparent
- 13 Mit wem wollen Sie bauen?
- 14 Was sollten Sie weiterhin beachten?
- 14 Worauf es aus juristischer Sicht ankommt
  
- 17 Das Grundstück
- 18 Für den schnellen Einstieg
  
- 19 Bebaubarkeit und Baustelleneinrichtung
- 20 Vermessung und Erdarbeiten
- 22 Hausanschlüsse
  
- 23 Das Gebäude: allgemeine Angaben
- 24 Für den schnellen Einstieg
  
- 25 Planungsleistungen
- 25 Gebäudetyp und Bauweisen
- 28 Ausbaustufen
- 28 Bezugsfertige oder schlüsselfertige Häuser
- 29 Rohbau- und Ausbauhäuser
- 29 Selbstbau- und Bausatzhäuser
- 30 Unterkellerung
- 31 Dach
- 33 Größenangaben
- 34 Barrierefreies Bauen
- 35 Wärmeschutz
- 40 Ergebnisse der Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs
- 41 Nutzung erneuerbarer Energien
- 45 Luftdichtheitsprüfung
- 47 Schallschutz
- 50 Brandschutz
  
- 53 Das Gebäude: detaillierte Angaben
- 54 Für den schnellen Einstieg
  
- 55 Ausführung ohne Keller
- 56 Ausführung mit Keller
- 56 Ausbaustufen und Nutzung des Kellers
- 57 Boden- und Grundwasserverhältnisse
- 59 Kelleraußenbauteile
- 62 Drainage
- 63 Bodenaushub und Verfüllung der Baugrube
- 63 Kellerinnenwände
- 63 Kellerfußboden
- 64 Decke über Kellergeschoss
- 65 Kellerausbau und -ausstattung
- 69 Erd-, Ober- und Dachgeschoss
- 69 Außenwände
- 75 Wohnungs- und Gebäudetrennwände
- 76 Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss
- 76 Decken
- 77 Estrich
- 78 Balkone und Dachterrassen
- 78 Dach

- 84 Fenster
- 90 Außentüren im Erd- und Obergeschoss
- 91 Treppen
- 93 Haustechnik**
- 93 Elektroarbeiten – Rohinstallation
- 94 Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage
- 95 Heizungsinstallation
- 104 Warmwasserbereitung
- 105 Solarthermische Warmwasserbereitung
- 106 Wärmepumpen für die  
Brauchwassererwärmung
- 106 Lüftung
- 108 Sanitärinstallation – Rohinstallation
- 112 Innenausbau und -ausstattung im  
Überblick**
- 112 Innenputzarbeiten
- 113 Malerarbeiten
- 114 Fliesen- und Natursteinbeläge
- 114 Bodenbeläge
- 119 Elektroinstallation – Ausstattung
- 126 Heizflächen/Endmontage
- 126 Sanitärinstallation – Ausstattung
- 127 Innentüren

## **129 Außenanlagen**

### **130 Für den schnellen Einstieg**

### **131 Wichtige Eckpunkte für eine gute Planung der Außenanlagen**

- 131 Kellerersatzraum
- 131 Terrasse
- 132 Carport/Abstellraum
- 132 Garage

## **133 Qualitätskontrolle, Abnahme und Versicherungen**

### **134 Für den schnellen Einstieg**

### **135 Qualitätskontrollen**

- 135 Behördliche Abnahmen

## **136 Versicherungen während der Bauzeit**

- 136 Bauherrenhaftpflichtversicherung
- 137 Bauleistungsversicherung/  
Bauwesenversicherung
- 137 Wohngebäudeversicherung/  
Rohbaufeuerversicherung
- 138 Gesetzliche Unfallversicherung bei  
der Bauberufsgenossenschaft

## **139 Stichwortverzeichnis, Adressen, Impressum**



### **Formulare, Übersichten, Vorlagen**

- F-1 Das Grundstück**
- F-5 Das Gebäude: allgemeine Angaben**
- F-17 Das Gebäude: detaillierte Angaben**
- F-19 Ausführung ohne Keller**
- F-20 Ausführung mit Keller**
- F-31 Erd-, Ober- und Dachgeschoss**
- F-47 Haustechnik**
- F-59 Innenausbau und -ausstattung im  
Überblick**
- F-79 Außenanlagen**
- F-85 Qualitätskontrolle, Abnahme und  
Versicherungen**
- F-87 Qualitätskontrollen**
- F-88 Versicherungen während der Bauzeit**