

# Stichwortverzeichnis

## A

Ableitung; Wasser 61  
 Alarmanlage 39  
 Altglasbehälter 38  
 Anlagen  
   gefährdendrohende 84  
 Anlagen, § 22 BImSchG 26  
 Anpflanzungen, Grenzabstände 132 ff.  
 Antennen, Höherführung 137  
 Antennenanlage, Höherführung 137  
 Anzeige, nachbarrechtliche 125  
 Arbeitslärm 30  
 Astwerk, überhängendes 95  
 Auspuffgase 53

## B

Ballflug 71  
 baubehördliches Einschreiten  
   Rechtsanspruch 151  
 Baugenehmigung 147 ff.  
 Baulärm 30  
 Bäume 65, 73, 133  
 Baumschutzsatzung 98  
 Baunachbarrecht 147  
 Baupolizei 147 ff.  
 Baurechtsvorschrift 148  
 Beratungshilfe 163  
 Beseitigungsanspruch 72 ff., 79  
 Beseitigungsklage 72, 75  
 Betretungsrechte 106, 111  
 Bienen 58, 81  
 Bodenerhöhungen 88  
 Bodenverunreinigung 77

Bolzplatz 140  
 Brandschutz 72, 148  
 Bundes-Immissionsschutzgesetz 154 f.

## D

Dämpfe 53, 54, 154  
 Drogenhilfezentrum 77  
 Drohnenflug 69  
 Duldung 16, 57  
 Duldungspflicht 57  
 Duldungsrecht 110  
 Dunstabzugshaube 50

## E

Eigentum 12  
 Eigentumsstörung 16 ff., 74, 79  
 Eigentumsverletzung 72 f.  
 Eindringen 80  
 Einfriedung 138  
 Einfriedungspflicht 138 ff.  
 Erschütterungen 55

## F

Fallobst 99  
 Feinstaub 55  
 Fensterrecht 131  
 Fernsehempfang  
   Störung 137  
 Feuchtigkeitssschäden 62  
 Feuerwehirsirene 39  
 Fluglärm 31

Freizeitlärm 26 ff.  
 Froschquaken 46  
 Früchte 95, 99

## G

Gartenteich 139  
 Gartenzwerge 69  
 Gase 53  
 Gaststättenlärm 34  
 Gebäudeeinsturz 87  
 Gebäudeeinsturz, drohender 87  
 gefahrendrohende Anlagen 84  
 gefahrendrohender Zustand 84  
 Gemeinschaftsverhältnis, nachbarrechtliches 80  
 Geräte- und Maschinenlärm 26  
 Geruchsbelästigung 51  
 Gewerbelärm 37  
 gewerbliche Wärmebelastungen 53  
 Grenzabmarkung 113  
 Grenzabstandsregelungen 132  
 Grenzbaum 118  
 Grenzeinrichtung 116  
 Grenzüberbau 100 ff.  
   notarieller Vertrag 102 f.  
 Grenzverwirrung 113, 115  
 Grenzwand 141  
 Grillrauch 18  
 Grundstücksbeeinträchtigung 77, 95, 88  
 Grundstücksvertiefung 88  
 Gülle 54

## H

Hammerschlagsrecht 127  
 Hammerschlags- und Leiterrecht 127  
 Hecke 135  
 Höherführung  
   Antennen 137

Schornsteine 137  
 Holzstapel 151  
 Hundegebell 44

## I

ideelle Einwirkungen 68  
 Immissionen, pflanzliche 16  
 Immissionsrichtwerte 22  
 Immissionsschutzrecht 155  
 Ingewahrsamnahme 28  
 Inline-Skater 29  
 Isolierungspflicht 141

## K

Kaminqualm 18  
 Katzen 57 ff.  
 Kinderlärm 23  
 Kirchenglocken 38  
 Kläranlage 52  
 Klopfgeräusche 38  
 Kompostierung 48  
 Kuhglocken 46

## L

Lärm 21 ff., 42  
 Lärmmessung 22 ff.  
 Laubfall 16, 66 ff.  
 Leiterrecht 127  
 Leitungsnotweg 109, 124  
 Lichtzug 67  
 Lichtrecht 131

## M

Magnetfelder 71

Menschen mit Behinderung 40, 150  
Messie 68  
Mobilfunkseendeanlage 71  
Müll 68  
Musik 26, 28

## N

Nachbar, Definition 8  
nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 80  
Nachbarrecht  
    Anzeige 125  
    Landesrecht 124  
    Überblick 8  
nachbarschützende Vorschriften 148  
Nachbarunterschrift 153  
Nachbarwand 138 ff.  
Nadelfall 16  
Naturalrestitution 92  
Niederschlagswasser 62  
Notwegerecht 106 ff.

## O

öffentliches Nachbarrecht 8, 146  
Ordnungswidrigkeit 42

## P

Partylärm 26  
Pfau 46  
Pferdehaltung 47  
Pflanzenschutzmittel 53, 60  
pflanzlichen Immissionen 65  
Polizei 10, 44  
privates Nachbarrecht 8, 146  
Prostitution 68  
Prozesskostenhilfe 163

## R

Rasenmäher 27  
Ratten 68  
Rauch 18  
Rauchen 54  
Rechtsnachfolger 106, 132  
Rußbelästigung 19

## S

Schienenlärm 33  
Schikaneverbot 82  
Schlichter 164  
Schornstein 137  
Schweinemästerei 51  
Schwimmbecken 138 f.  
Selbsthilferecht 10, 96 f.  
Skateboard 29  
Sondereigentum 60  
Sportanlage 28  
Standheizung 27  
Staubbelästigung 53  
Störer 74  
Straßenbahn 33, 56  
Straßenlärm 33  
Straßenlaterne 156  
Streitschlichtung 164

## T

TA Lärm 22 f.  
TA Luft 53  
Tauben 63

## U

Überbau 100 ff.  
Überhang 94 ff.

Umwelthaftungsgesetz 18  
Unkrautflug 66  
Unterlassungsanspruch 72 ff.  
Unterlassungsklage 75  
unvordenkliche Verjährung 112  
Urinieren, öffentliches 52

## V

Vereinbarung 160 f.  
Vergleich 161  
Verjährung 98, 120, 132  
Verjährungsfrist 120  
Verkehrslärm 33  
Vertiefung 88  
Verwirkung 152  
Verwurzelung des Abwasserkanals 98  
Videoüberwachung 76  
Volksfestlärm 37

## W

Wärmedämmung 142  
Wärmeeinwirkung 53  
Wärmepumpe 47  
Warnsignale 33  
Wasser 60  
Widerspruch Grenzübergang 105  
Windenergieanlagen 34  
Wohnungseigentumsrecht 60  
Wurzeln 94

## Z

Zimmerlautstärke 42