

Inhalt

- 9 **Miete oder eigene vier Wände?**
- 15 **Ansparwege zum Eigenkapital**
- 16 Früh begonnen, viel gespart
- 18 Banksparen
- 21 Investmentsparen
- 27 Bausparen ohne Riester-Förderung
- 33 Bausparen mit Riester-Förderung
- 35 Versicherungssparen
- 36 Erbschaften und Schenkungen
- 37 Die richtige Fälligkeitsplanung
- 39 **Die richtige Finanzierungsstrategie**
- 40 Der Kaufpreis ist nicht alles
- 42 Wie viel Schulden kann ich mir leisten?
- 49 Der wichtigste Baustein: das Eigenkapital
- 51 Eigenleistungen sollten Sie vorsichtig kalkulieren
- 52 Das Bankdarlehen
- 54 Das Bauspardarlehen
- 56 Das Versicherungsdarlehen
- 57 Welche Kreditsicherheiten Sie stellen müssen
- 61 Vergleichen, verhandeln, strategisch planen
- 65 **Was Sie vom Staat erwarten können**
- 66 Darlehen mit Riester-Förderung
- 68 Kredite und Zuschüsse von der KfW
- 70 Weitere Fördermöglichkeiten
- 73 **Bauen oder kaufen, Wohnung oder Haus?**
- 75 Bedürfnisse und Möglichkeiten klären
- 82 So konkretisieren Sie Ihre Entscheidung

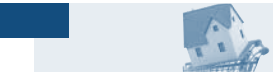




- 85 Bauen ohne Grauen – der Neubau
- 86 Die Wahl des richtigen Grundstücks
- 95 Was Sie über die öffentliche Erschließung wissen sollten
- 97 Das Erbbaurecht als Alternative zum Grundstückskauf
- 99 Der Hausbau – die Wahl zwischen unterschiedlichen »Fertigungstiefen«
- 101 Das Architektenhaus – die Herausforderung für Individualisten
- 113 Schlüsselfertig bauen
- 118 Der Kauf eines Fertighauses
- 127 Bei Terminverzögerungen und Mängeln richtig reagieren



- 133 Damit Sie beim Kauf eines Altbaus nicht alt aussehen
- 135 Die Besichtigung
- 140 Was bei der Renovierung auf Sie zukommt
- 142 Vorsicht, Denkmalschutz!
- 144 Wer bei versteckten Mängeln haftet



- 147 Worauf es beim Wohnungskauf ankommt
- 149 Gebrauchte oder neu?
- 150 Gemeinschafts- und Sondereigentum
- 155 Die Eigentümergemeinschaft
- 158 Rechte und Pflichten des Hausverwalters
- 163 Wie die laufenden Kosten aufgeteilt werden
- 165 Welche Dokumente Sie vor der Kaufentscheidung unbedingt prüfen sollten



- 169 Finden, vergleichen, verhandeln
- 170 Wo Sie Immobilienangebote finden
- 177 Wie Sie Gespür für realistische Marktpreise bekommen
- 182 Die richtige Verhandlungstaktik



- 187 Vom Grundbuch-Check bis zum Notarvertrag
- 188 Das Grundbuch
- 191 So bereiten Sie den Notarvertrag vor

- 195 **Der Umgang mit Immobilienmaklern**
- 196 Der Maklervertrag
- 199 Wann der Makler Anspruch auf Provision hat
- 200 Wofür ein Makler haftet

- 203 **Ein Eigenheim ersteigern**
- 205 Wie die Zwangsversteigerung abläuft
- 207 Wie Sie sich richtig vorbereiten
- 209 Was Sie über die Immobilie wissen müssen
- 212 So verhindern Sie, dass Sie beim Bieten aufs Glatteis geführt werden
- 213 Ihre Risiken beim Ersteigern
- 215 Nicht verwechseln: private Auktionen und Zwangsversteigerungen

- 217 **Menschen und Gebäude richtig versichern**
- 218 Die Wohngebäudeversicherung
- 222 Bauherren-Haftpflicht- und Rohbauversicherung
- 224 Die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- 225 Personenversicherungen

- 228 Adressen
- 230 Stichwortverzeichnis
- 232 Impressum

