

# INHALT

---

01

## ALLGEMEINES ZUM NACHBARRECHT

- 8 Das Nachbarrecht im Überblick**
- 9 Öffentliches und privates Nachbarrecht**
- 9 Zuständigkeit der Gerichte
- 11 Prüfungsumfang und Kosten
- 12 Die Polizei im Nachbarstreit**
- 14 Eigentum – Umfang und Grenzen**

02

## WAS REGELT DAS BÜRGERLICH-RECHTLICHE NACHBARRECHT?

- 18 Störende Einwirkungen vom Nachbargrundstück**
- 21 Grillrauch und Kaminqualm
- 26 Lärm
- 64 Gestank vom Komposthaufen und Ähnliches
- 71 Gase, Dämpfe und Wärmeeinwirkung sowie Staubbelästigung
- 75 Erschütterungen
- 77 Sonstige Einwirkungen
- 100 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
- 111 Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
- 115 Schikaneverbot
- 118 Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück**
- 122 Drohender Gebäudeeinsturz**
- 124 Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen**
- 132 Überhängende Äste und Wurzeln des Nachbarbaums**
- 138 Früchte des Nachbarn**
- 140 Der Nachbar baut über die Grenze**
- 140 Der rechtswidrige, unentschuldbare Überbau
- 143 Der rechtmäßige Grenzüberbau
- 144 Der rechtswidrige, aber entschuldbare Überbau
- 148 Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte**

- 158 **Grenzabmarkung und Grenzverwirrung**
  - 158 Grenzabmarkung
  - 161 Grenzverwirrung
  - 163 **Grenzeinrichtung**
  - 165 **Grenzbaum**
  - 168 **Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche**
- 

### 03 WAS SIE ÜBER DAS NACHBARRECHT DER BUNDESLÄNDER WISSEN SOLLTEN

- 172 **Allgemeines**
  - 174 **Nachbarrechtliche Anzeige**
  - 177 **Hammerschlags- und Leiterrecht**
  - 182 **Fenster- und Lichtrecht**
  - 184 **Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück**
  - 190 **Höherführung von Schornsteinen und Antennenanlagen**
  - 192 **Einfriedung und Nachbarwand**
- 

### 04 RECHTSFRAGEN DES ÖFFENTLICHEN NACHBARRECHTS

- 200 **Baunachbarrecht**
  - 210 **Immissionsschutzrecht**
- 

### 05 WIE SOLLTE MAN IM NACHBARSTREIT VORGEHEN?

- 216 **Kompromiss anstreben**
- 

### 06 ANHANG

- 222 **Stichwortverzeichnis**
- 224 **Impressum**