

Kosten- und Vertragsfallen beim Immobilienkauf

Haus oder Wohnung – neu oder gebraucht
Vom Bauträger oder von Privat

Mit mehr als 120 Checkblättern



Inhalt

- 9 Kostenrisiken – ein Überblick**
- 9 Allgemeines zu den Kostenrisiken**
 - 9 Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?
 - 10 Woran kann man Kostenrisiken erkennen?
 - 10 Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?
- 10 Kostenrisiken bei neuen Immobilien**
 - 11 Fertighaus
 - 11 Schlüsselfertig-Massivhaus
 - 12 Bauträgerhaus
 - 14 Eigentumswohnung vom Bauträger
 - 14 Architektenhaus
 - 15 Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung, nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung
 - 15 Finanzielle Doppelbelastung
 - 16 Zahlungsplan
 - 17 Mängel und Gewährleistung
 - 18 Wie hoch sind Neubaukosten?
- 20 Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien**
 - 21 Gebrauchtes Haus
 - 21 Gebrauchte Eigentumswohnung
 - 23 Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?
- 23 Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf**
 - 27 Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie
- 29 Fragebögen und Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung**
 - 30 Fragebogen: Haus
 - 32 Fragebogen: Eigentumswohnung
 - 35 Checkblatt-Wegweiser
 - 39 Checkblätter
 - 97 Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines neuen Reihenhauses vom Bauträger
 - 98 Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer neuen Eigentumswohnung
- 101 Fragebögen und Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung**
 - 102 Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
 - 103 Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
 - 104 Checkblatt-Wegweiser
 - 106 Checkblätter



- | | |
|--|--|
| <p>144 Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses</p> <p>145 Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung</p> <p>149 Vertragsfallen – ein Überblick</p> <p>149 Was sind Vertragsfallen und wie entstehen sie?</p> <p>150 Woran kann man Vertragsfallen erkennen?</p> <p>151 Wie kann man Vertragsfallen wirksam entgegenzutreten?</p> <p>155 Checkblätter:
Neubau – Haus oder Wohnung</p> <p>157 Checkblätter</p> <p>229 Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau</p> <p>230 Vertragsverhandlungen</p> <p>233 Checkblätter:
Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung</p> <p>234 Checkblätter</p> <p>261 Übersicht Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie</p> | <p>263 Anhang</p> <p>263 Weitere Informationen</p> <p>264 Adressen der Verbraucherzentralen</p> <p>265 Bauberatung</p> <p>266 Stichwortverzeichnis</p> <p>272 Impressum</p> |
|--|--|