



Inhalt

- 9 Kostenrisiken – ein Überblick**
- 9 Allgemeines zu den Kostenrisiken**
- 9 Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?
- 10 Woran kann man Kostenrisiken erkennen?
- 10 Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?
- 10 Kostenrisiken bei neuen Immobilien**
- 11 Fertighaus
- 11 Schlüsselfertig-Massivhaus
- 12 Bauträgerhaus
- 14 Eigentumswohnung vom Bauträger
- 14 Architektenhaus
- 15 Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung, nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung
- 15 Finanzielle Doppelbelastung
- 16 Zahlungsplan
- 17 Mängel und Gewährleistung
- 18 Wie hoch sind Neubaukosten?
- 20 Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien**
- 21 Gebrauchtes Haus
- 21 Gebrauchte Eigentumswohnung
- 23 Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?
- 23 Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf**
- 27 Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie
- 29 Fragebögen und Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung**
- 30 Fragebogen: Haus
- 32 Fragebogen: Eigentumswohnung
- 35 Checkblatt-Wegweiser
- 39 Checkblätter
- 97 Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines neuen Reihenhauses vom Bauträger
- 98 Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer neuen Eigentumswohnung
- 101 Fragebögen und Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung**
- 102 Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
- 103 Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
- 104 Checkblatt-Wegweiser
- 106 Checkblätter



- 147 Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses
- 148 Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung
- 151 Vertragsfallen – ein Überblick**
- 151 Was sind Vertragsfallen und wie entstehen sie?
- 152 Woran kann man Vertragsfallen erkennen?
- 153 Wie kann man Vertragsfallen wirksam entgegenzutreten?
- 157 Checkblätter:
Neubau – Haus oder Wohnung**
- 159 Checkblätter
- 231 Vertragsverhandlungen
- 232 Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau
- 235 Checkblätter:
Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung**
- 236 Checkblätter
- 263 Übersicht Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie
- 265 Anhang**
- 265 Weitere Informationen
- 266 Adressen der Verbraucherzentralen
- 267 Bauberatung
- 268 Stichwortverzeichnis
- 272 Impressum